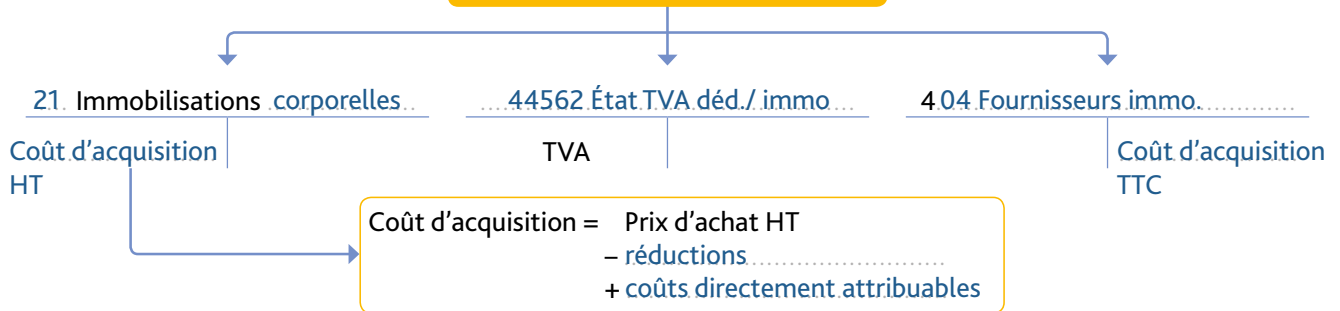


Schématiser L'investissement

L'investissement consiste à acquérir des immobilisations.

Si l'immobilisation est physique



L'utilisation de l'immobilisation est-elle limitée dans le temps notamment du fait :

- de l'usure physique ?
- de l'évolution technique (obsolescence) ?

Oui

Non

Établir un plan d'amortissement

Aucun amortissement n'est pratiqué

→ système linéaire

annuité : $\text{coût acquisition} \times 1 / \text{durée d'utilisation} \times \text{prorata temporis}$

→ système des unités d'œuvre (u.o.)

annuité : $\text{coût acquisition} \times \text{conso u.o. de l'exercice} / \text{total u.o.}$

La cession d'une immobilisation génère un produit exceptionnel.

462. Créance sur cession d'immo.
Prix de vente TTC

775 P.C.E.A.
Prix de vente HT

44571 État - TVA collectée
TVA